



TRANSPORDIAMET

Katrin Vahter
Vahtra Grupp OÜ
katrin.vahter@gmail.com

Teie 26.05.2025

Meie 27.05.2025 nr 7.2-2/25/2100-6

**Lääne-Harju vald Lohusalu küla
Rahnu tee 5 katastriüksuse
detailplaneeringu koostamamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostamist Lääne-Harju vald Lohusalu küla Rahnu tee 5 katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 43101:001:0001, edaspidi planeering).

Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse jagamine neljaks elamumaa krundiks ja üheks üldkasutatava maa krundiks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostamist Vahtra Grupp OÜ töö nr DP167-24 „Lohusalu külas Rahnu tee 5 katastriüksuse detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Transpordiamet informeerib riigitee 11195 Lohusalu tee rekonstrueerimise projekti (km 0-3,756) koostamisest, mille mahus täpsustub Rahnu tee ristmiku liikluskorraldus.
2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Koostamist kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri, põhijoonis tehnovõrkudega

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee